

## AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 4 din 31.01. 2017

Ca urmare a cererii adresate de VELICU MARCELA

cu domiciliul judetului Giurgiu municipiul Giurgiu  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. Fdt. Puisor  
nr. 16 bl. 504 sc. B et. 1 ap. 20 telefon/fax )  
e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 2933 din 27.01.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

**executarea lucrărilor de desființare pentru:**

DESFIINTARE LOCUINTA PARTER  
Ac=50,00mp Ad=50,00mp Au=43,52mp Al=21,60/2cam  
Categorie de importanță „D”- importanță redusă  
C.U. nr.559 din 08.11.2016  
Sistem constructiv-zidarie din chirpici  
Fundatii -lineare, continue din piatra  
Acoperiș- șarpantă lemn  
Învelitoare- tablă galvanizata RAL3011  
Finisaj exterior -tencuială driscuite alb RAL 9010  
Tâmplărie exterioară-tamplarie din lemn natur RAL 8002

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU  
municipiul/orașul/comuna GIURGIU satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ str. Videle nr. 3 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
Cartea funciară 37480  
Fișa bunului imobil  
sau nr. cadastral 37480

- lucrări în valoare 14700,00LEI

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de **construire** DTAD (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor nr. 7M din 06. 2016/ DESFIINTARE LOCUINTA PARTER a fost elaborată de P.F.A. Faur Tiberiu Ioan cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu b-dul Bucuresti bl. 52/2D, sc. \_\_\_\_\_ et 3 ap. 14 respectiv de \_\_\_\_\_ de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților din România .

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C..) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **...groapa de gunoi a municipiului.....** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **...15.....** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **6 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de **...12..... luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,  
ROȘU PETRE

ARHITECT-ȘEF,  
VARZARU IOANA CATALINA

ȘEF SERVICIU,  
CORNOIU SILVIA

ÎNTOCMIT,  
GUȚU MARIANA

Taxa de autorizare în valoare de **150 lei** a fost achitată conform Chitanței nr. **00141323/17.01.2017**. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Draguz Totu

31.01.2017

## ANEXA

### LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE

#### Cap. 1. – TIPURI DE LUCRARI:

- a) \*lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, *desfiintare a imobilelor*.
- b) Lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusive la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii.
- c) Lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente.
- d) Imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajari a spatiilor publice.
- e) Lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatare.
- f) Lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea.
- g) Organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote.
- h) Lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan.
- i) Cimitire – noi si extinderi.

#### Cap. 2. – CATEGORII DE CONSTRUCTII:

● *constructii de locuinte*

- constructii pentru institutii publice si servicii
- pentru sanatate
- pentru asistenta sociala
- pentru invatamant
- pentru cultura
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administratie si finante
- pentru comert
- pentru servicii

- pentru sport
- pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare
  - apa
  - canalizare
  - energie electrica
  - termice
  - gaze
  - telecomunicatii
- amenajari exterioare
  - amenajarea si consolidarea terenului
  - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spatii libere si mobilier exterior
  - spatii verzi, imprejmui
- constructii provizorii

**Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE**

- a) **suprafata terenului : 480,00 mp**
- b) **situarea terenului fata de strazile adiacente: in aliniamentul general stradal**
- c) **procentul de ocupare al terenului – POT : existent 10,4% propus 0%**
- d) **coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0,104 propus 0,00 .**
- e) **aliniera constructiilor:**  
 = corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la 10,71m  
 = distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:  
 de 1,34 fata de limita de proprietate din NORD.  
 de 10,71 m fata de limita de proprietate din EST.  
 de 16,50 m fata de limita de proprietate din SUD.  
 de 3,72 m fata de limita de proprietate din VEST.
- f) **numarul de corpuri de cladiri \_\_\_ din care: existente 1 desfiintate 1 mentinute 0 propuse 0 rezultate 0**

g) suprafete:

constructii	suprafata construita	suprafata desfasurata	suprafata utila	(m <sup>2</sup> )
				suprafata locuibila/nr. cam
Existente, din care:	50	50	43,52	21,60/2cam
- desfiintate	50	50	43,52	21,60/2cam
- mentinute				
Propuse:				
<b>TOTAL</b>	0	0	0	0

h) inaltimea constructiilor propuse (in m.)

corp C1      corp C2      corpC3      corp\_\_\_\_\_

Inaltimea la cornisa (streasina)	2,30			
inaltimea maxima a constructiilor	4,10			

i) numarul de niveluri

corp C1      corp C2      corpC3      corp\_\_\_\_\_

existente	P			
propuse				

j) caracteristici constructive si aspect exterior

corp C1

Sistem constructiv	Zidarie din chirpici
fundatii	- liniare, continue din piatra
Acoperis (sarpanta)	- de tip sarpanta din lemn în două ape.
Sistem de incalzire	-
Invelitoare (material/culoare)	- tablă galvanizată (RAL3011)
Finisaj exterior (material/culoare)	- tencuieli drișcuite alb (RAL 9010)
Tamplarie exterioare (material/culoare)	- tamplarie din lemn natur (RAL 8002 )

**k) capacitati functionale ale constructiilor proiectate:**

constructii de locuinte

- **principale (permanente)**     sezoniere ( de vacanta)     pentru inchiriere     sociale
- de serviciu     de necesitate     de interventie     de protocol

**Constructii pentru institutii publice.**

- sanatate    nr. paturi \_\_\_\_\_ nr. consultatii \_\_\_\_\_ nr. proceduri
- invatamant    nr. Sali de clasa \_\_\_\_\_ nr. locuri \_\_\_\_\_ nr. grupe
- cultura    nr. locuri \_\_\_\_\_
- hoteliere    nr. camere \_\_\_\_\_ nr. locuri \_\_\_\_\_
- culte    nr. locuri \_\_\_\_\_
- administrative si financiare    nr. de personal \_\_\_\_\_

**Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii.**

- comert    nr. de personal \_\_\_\_\_
- alimentatie publica    nr. locuri \_\_\_\_\_ nr. de personal
- servicii    nr. de personal \_\_\_\_\_

**Constructii pentru sport, recreere**

- sport    nr. locuri \_\_\_\_\_
- recreere    nr. locuri \_\_\_\_\_

**Constructii pentru activitati productive.**

- productie    nr. de personal \_\_\_\_\_
- depozitare    nr. de personal \_\_\_\_\_

**Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:** \_\_\_\_\_

---

---

**k) Asigurarea utilitatilor urbane:**

- apa     canalizare     energie electrica     energie termica
- gaze naturale     telefonizare     salubritate     transport urban

**Alte utilitati:**           

**l) Garaje si parcaje.**

- garaje    nr. locuri \_\_\_\_\_ suprafata construita desfasurata \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- parcaje    nr. locuri \_\_\_\_\_ suprafata construita desfasurata \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**n) Drumuri, alei, platforme:** suprafata carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> suprafata pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- o) **Spatii verzi**
- |                   |                |                    |                                     |
|-------------------|----------------|--------------------|-------------------------------------|
| ○ arbori taiati   | numar <u>0</u> | ○ arbori mentinuti | numar <u>2</u>                      |
| ○ arbori plantati | numar _____    | ○ spatii verzi     | suprafata <u>   </u> m <sup>2</sup> |

p) **Modul de evacuare a deseurilor:** se vor colecta in tomberoane inchise si apoi evacuate la groapa de gunoi comuna a localitatii prin contract cu firma din zona.

r) **Masuri de prevenire si stingere a incendiilor:** Tamplaria constructiei a fost tratata antiseptic si antifoc.

r') Inaltimea cosurilor de fum vor depasesc coama acoperisului cu minim 50 cm.

s) **Masuri de protectie a mediului:** nu se vor emana NOXE

t) **Alte caracteristici specifice:** Utilitati existente:  
- bransament electric.

**Data** 08.2016

**Intocmit**  
Sing Faur Tiberiu Ioan

